

Hansestadt Buxtehude
Frau Bürgermeisterin Oldenburg-Schmidt
Bahnhofstraße 7
21614 Buxtehude



Buxtehude, den 26.09.2022

Antrag zum Bebauungsplanverfahren 112 Wohnbebauung nördlich der Bahnstraße

Sehr geehrte Frau Oldenburg-Schmidt,

hiermit beantragen wir die Änderung der Planung in folgenden Punkten:

1. Die Erschließung des Plangebiets soll entlang der Bahngleise über die Stader Straße erfolgen und nicht über die Bahnstraße.
2. Reduzierung des Stellplatzschlüssels von 1,5 auf 0,5 bis 0,8 pro Wohnung mit verbindlichem Carsharingangebot und ausreichendem Fahrradabstellmöglichkeiten (auch für Lastenfahrräder) für die Bewohner.
3. Verbindliche Festlegung das keine Fossilen Energieträger zur Wärmeversorgung der Gebäude verwendet werden dürfen.
4. Festlegung einer Photovoltaikpflicht auf den Dächern.
5. Es sollen Kompensationsmaßnahmen für einen Teil des, durch den Bau der Gebäude verursachten CO2 Ausstoß mit dem Vorhabenträger vereinbart werden. Alternativ der Vorhabenträger weist nach, möglichst Klimaneutral zu bauen.

Soweit nicht anders möglich, müssen diese Ziele über den Städtebaulichen Vertrag geregelt werden.

Begründung

Klimaziele der Hansestadt Buxtehude. Ratsbeschluss vom 17.02.2022

Mit freundlichen Grüßen

Nils Rademacher

Ulrich Felgentreu

Benjamin Koch Böhnke